



# YIC EDITORIAL

Edition N°001/3<sup>ème</sup> Trimestre

## SOMMAIRE



1. Qui sommes nous
2. Yula cleaning en action
3. Yula solar comme solution efficace
4. Yula first food en rescousse de la population
5. Des logements sociaux pour tous
6. L'utile à l'agréable vu de YIC

YIC EDITORIAL est un magazine à publication trimestrielle qui informe à tout genre de public sur les activités de YULA INVEST COMPANY dans tous ces secteurs d'intervention entant que société multisectorielle. Il est une vitrine des réalisations de YULA INVEST COMPANY et de la grande famille qui la compose.

Manager Général  
Chef d'édition

## D'une vision à sa concrétisation



**Monsieur OMAR YULA Charles**  
Président Délégué Général

Soucieux de relever le défi du développement à tous azimuts, Monsieur OMAR YULA porteur d'espoir né, ne ménage aucun effort pour créer et mettre en place des structures innovantes à la hauteur des défis. Ainsi est né Yula Invest Company, une société à responsabilité limitée basée en République Démocratique du Congo qui a pour vocation le commerce général, la construction, la vente des services. Né d'une vision qui se concrétise par des apports bien pensés et efficaces rencontrant les attentes d'une

gamme variée des clients.

Dans cet optique, Monsieur Omar Yula Charles s'ouvre à toute forme d'initiative et de partenariat s'alignant sur sa vision pour une combinaison des forces positives à l'avancement de toutes les parties en association.

Oui les lignes doivent bouger, le monde doit se diriger vers la prospérité comme le dit le jargon de la société Yula Invest Company. Efforts, détermination nous nous dirigerons certainement vers cette prospérité tant voulu par tous.

## 1. Qui sommes nous



**Image de la réception de la Direction Générale**

YULA INVEST COMPANY SARL est un conglomerat diversifié opérant en République Démocratique dont le siège social se trouve dans la ville province de Kinshasa, sur avenue exora n° 382, à la 7<sup>ème</sup> rue, dans le quartier résidentiel de la commune de Limete. Nos domaines de compétences sont le commerce général, l'import-export, construction et aménagement, placement, nettoyage professionnel, l'évènementiel et bien d'autres. créée en 2023 par Monsieur YULA OMAR Charles, la société Yula invest company vise l'excellence dans tous ces domaines d'intervention, elle se veut être compétitive sur toute l'échelle avec un service innovant, taillé pour répondre à l'attente de tous genre des clients.

Yula invest Company agit dans un professionnalisme irréprochable dans toutes ces interventions, dans le strict respect des consignes sécuritaires et des règles environnementales.

Notre présence dans le sphère économique congolais se justifie par le souci d'accompagner le gouvernement dans sa mission et le peuple congolais dans ces multiples défis à relever. Le choix sur nos services vendus s'appuie réellement sur le vrai besoin de nos zones de couverture tout à s'assurant de la satisfaction de tous, en allant du moins offrant au plus offrant.

Notre vision expansionniste va au-delà de la ville de Kinshasa,

Notre vision expansionniste va au-delà de la ville de Kinshasa, Yula Invest Company se veut présent dans tous les coins et recoins de ce pays continent qui est la République Démocratique du Congo. Notre présence impact déjà les quotidiens des habitants de la ville de Kolwezi, Likasi et Lubumbashi. Nous ne comptons pas nous arrêter là, car l'objectif est celui de couvrir la quasi-totalité du territoire national.

Yula Invest Company de par sa mission, opère dans plusieurs secteurs dont actuellement les résultats sont palpables dans le quotidien de nos consommateurs. Nous offrons à des bas prix, à la portée de tous, or de toute forme de concurrence des biens de consommations de première nécessité dans nos boutiques et par livraison à domicile. Nous offrons également des solutions durables face au problème d'électricité qui touche la population congolaise dans la quasi-totalité du territoire nationale. Le secteur automobile est servi par des produits de qualité, ici aussi le rapport qualité-prix se présente à la satisfaction des nos consommateurs. Conscient de l'importance d'un milieu sain, entretenu par les pratiques professionnelles pour en assurer l'hygiène et la propreté, Yula Invest Company s'est investi dans ce secteur avec l'utilisation écologique et des machines à la pointe de la technologie.



Notre politique d'ouverture nous amène à entretenir des collaborations fructueuses avec les autres firmes dans un esprit de partenariat gagnant-gagnant et ainsi nous renforcer par les services additionnels que nous apportent nos collaborateurs pour la grande satisfaction de nos consommateurs. Yula Invest Company lance un appel à toute collaboration entra dans sa politique commerciale et se veut rassurant dans le strict respect des engagements pris avec ses partenaires



## 11. Yula Cleaning en action



**Agent Yula Cleaning**

Restant dans les missions que Yula Invest Company s'est assignées, lesquelles missions se résument à apporter d'une manière efficace et innovante des solutions face aux multiples besoins qui se présentent chez ses consommateurs. L'insalubrité est un déficit quotidien pour la population congolaise et cette dernière doit trouver une réponse adaptée, Yula Invest Company a pensée mettre en place Yula Cleaning, tout un département dédié aux problèmes d'insalubrité, à la propreté et l'hygiène.

Avec un matériel moderne et un personnel formé, maîtrisant tous les techniques de nettoyage, nous pouvons répondre efficacement aux attentes de nos clients, en allant d'un nettoyage simple à un nettoyage complet. Nous pouvons donc apporter des services tels que :

- Le nettoyage résidentiel, de bureaux, immeubles, hôtels, hôpitaux, chantiers, etc. ;
- Le nettoyage industriel et post-construction ;
- Entretien des vitres en hauteur / façades ;
- Nettoyage des meubles ;
- Désinfection, dératisation, décontamination ;
- Entretien des espaces verts ;
- Fourniture de produits et consommables écologiques ;
- Autres services spécialisés.



**Aspirateur déchets solides et liquides**

Yula Invest Company dans sa branche Yula Cleaning met beaucoup l'accent sur la formation des ces agents, il les veut professionnels sans reproches. Les agents Yula sont des vrais ambassadeurs de la société Yula Invest Company. Ces derniers veillent sur le strict respect des consignes données dans toutes leurs interventions, le but étant de répondre aux exigences des nos clients, de laisser une bonne expérience client à nos consommateurs pour une relation solide et durable avec ce dernier.

Le standard YIC est appliqué pour le recrutement de ces agents, lequel standard accorde plus d'importance à l'attitude de l'agent, principal acteur dans toutes nos interventions. Un plan de développement est ensuite mis en place pour chaque agent enfin d'augmenter son rendement et de le rendre encore plus compétitif.

Nous avons un effectif prêt à attaquer tout genre de marché de nettoyage quelque soit sa dimension ou sa nature.



**Clôture d'une formation à Kolwezi**

Nos valeurs nous exigent la fiabilité, le professionnalisme, la sécurité de toutes les parties, le respect de l'environnement en utilisant des produits écoresponsables selon les normes HSE et ISO. Ainsi nous soumettons tous nos partenaires au respect strict de nos valeurs qui demeurent et restent inviolables.



## 11. Yula Solar comme solution efficace



**Shop de Kolwezi**

Le problème d'électricité en République Démocratique n'est plus à démontrer, il est connu de touche directement ou indirectement toute les couches de la population congolaise répartie sur toute l'étendue du territoire nationale. Malgré son fort potentiels énergétiques, classé parmi les plus riches du continent africain, la République Démocratique du Congo affiche encore un taux d'électrification inférieur à **20 %** (et à peine 5–10 % dans les zones rurales). Essentiellement hydraulique avec des équipements vétustes, cette situation se transforme beaucoup plus en problème qu'en solution. Face à cela Yula Invest Company dans sa branche Yula Solar s'improvise en apporteur de solution efficace et durable. Mettant à la disposition de son publique cible, des solutions énergétiques durables et écologiques à la portée des toutes les bourses.



**Quelques articles vendus**

Pour la première phase de ce projet, Yula Solar, structure responsabilisée quant à ce, a porté son choix sur Kolwezi, capitale de la province de Lualaba, ville à forte potentialité des consommateurs du fait qu'une grande partie des ménages de cette dernière rencontre des sérieux problèmes d'électrification.

Yula solar met à la disposition des ces consommateurs des kits complets composés d'une ou plusieurs piles, d'un convertisseur et d'un parc des panneaux des capacités variées selon l'utilisation et la bourse des souscrivant.

Nos articles vendus sont modernes, à la pointe de la technologie, certifiés ISO. La satisfaction du client est garantie.

En plus des éléments constitutifs de nos kits, nous vendons aussi d'autres consommables répondant à l'utilisation avec énergie solaire tels que les fers à repasser, des lampes, des bouloirs, des powers banks, des posts radio et bien d'autres.



Nous appliquons notre politique d'être proche de nos clients en s'assurant de leurs satisfactions totales. Ainsi est mis en place un service après-vente dédié à l'installation et la maintenance des équipements solaires vendus.



**Nos équipes d'interventions en action**



## 11. Yula First Food à la rescousse de la population



Yula First Food est un projet de Yula Invest Company dans sa vocation commerciale pour la vente des produits de première nécessité qui touchent le quotidien de la population congolaise en générale et en particulier kinoise, choisie comme premier consommateur cible de par sa forte démographie avoisinant les 17 millions d'habitants.

Le Marché Congolais, particulièrement kinois, propose plusieurs produits de consommation de première nécessité. Sur les 39 connus, notre choix s'est porté sur les plus demandés par les consommateurs. Il s'agit de : maïs, riz, huile végétale, lait, savon et détergent, et sucre.

Avec une politique de gestion de stock efficace, nous assurons une présence régulière de ces produits dans le marché avec des prix abordables, à la portée de toutes les bourses. Les consommateurs kinois se réjouissent et trouvent leurs comptes avec Yula First Food.

Nous sommes présents actuellement au marché Gambela, centre névralgique de commerce dans la ville de Kinshasa. Plus précisément sur le croisement avenue Busu jano et Gambela, au local 9 du bâtiment Affaire sociale.



Yula First Food possède une équipe de vérification qualité par des méthodes HACCP qui s'assure que les produits vendus respectent la norme ISO 22000 et d'étiquetage. Allant de l'achat, au stockage et à la vente la sécurité de nos consommateurs est prise très au sérieux, elle fait partie de nos priorités.

Nos équipes dédiées à la vente sont formées pour avoir une connaissance approfondie de nos produits associée à des techniques de vente modernes et relationnelles. Chez Yula First Food le client est roi, tout est mis en place pour sa satisfaction.



Visant la satisfaction de nos consommateurs, nous poussons loin nos limites en signant des partenariats avec des firmes réputées pour des services de qualité.



En tant que projet, Yula First Food est appelé à atteindre son objectif dans son évolution, celui de la création d'une usine de production des produits de consommation alimentaire de première nécessité afin d'avoir le contrôle total de cette activité, de la production à la vente, en ce qui concerne le coût, la conservation, la qualité, la sécurité pour une rentabilité de plus en plus importante.

Yula First Food est un partenaire fiable, proche de ces clients par ces services, il touche le quotidien de ces consommateurs en leur apportant des produits de qualité et un service irréprochable digne de confiance.



## 11. Des logements sociaux pour tous



**Maquette des villas et centre commercial**

Le problème de logement se posant dans toutes les villes du pays avec une offre insuffisante à la demande et aussi les dernières cités construites datent des années 80.

Les quelques cités en construction à travers le pays offrent des logements dont les coûts sont largement supérieurs au revenu moyen de la population et donc inaccessible pour la plupart des foyers.

Ayant fait le constat du déficit criant en logement dans le pays, **YULA INVEST COMPANY** dans sa branche **YULA CONSTRUCTION**, s'est lancé dans la conception d'un projet de construction d'une cité nommé **YULA CITY** offrant des logements sociaux à des coûts raisonnables afin de permettre au citoyen moyen d'avoir accès à un logement offrant les conditions de vie acceptable dans une cité urbanisée ayant toutes les commodités pour les biens de l'ensemble de ses habitants.

La décision de réalisation d'un projet de logements sociaux a été dicté, par l'impératif de répondre aux sollicitations du marché, devenu plus dynamique et concurrentiel, appelant à fixer ses priorités stratégiques et développer ses performances pour l'amélioration de la rentabilité et la réalisation d'habitat à travers la diversification de l'offre qu'il propose.

L'ampleur du marché des logements a poussé **YULA INVEST COMPANY** à se lancer dans un projet de grande envergure, mais ayant les moyens financiers très limité, un recours au financement extérieur s'impose pour la société afin de faire un partenariat gagnant-gagnant avec des potentiels investisseurs pour la réalisation du projet de construction de **YULA CITY** qui propose des logements sociaux de type individuel, villa de plein pieds F2 ; F3 ; et F4, répartie en 3 lots des cités, sur une superficie parcellaire de 500m2 pour une parcelle, majoré à cela

les voies de circulation et espaces vert, des équipements tels des centres de santé et des écoles pour l'éducation des enfants des cités, des galeries commerciales, des aires de jeux, soit un total de 500 logements qui seront pour la grande partie construits dans la ville de Kinshasa.

Les villas plein pied de type **F2** seront bâties sur une superficie parcellaire de **500m2**, la superficie totale du bâtiment est de **88,00 m2**, avec une zone d'aménagement extérieur et une zone verte de **412,00 m2**, dont la fonctionnalité est composée d'un salon avec terrasse jour, d'une salle à manger, d'une cuisine avec terrasse service, d'une chambre principale avec salle de bain, d'une chambre secondaire avec salle de bain extérieur et un dégagement.



**Villa F2**

Les villas plein pied de type **F3** seront bâties sur une superficie parcellaire de **500m2**, la superficie totale du bâtiment est de **100,40 m2**, avec une zone d'aménagement extérieur et une zone verte de **399,60 m2**, dont la fonctionnalité est composée d'un salon avec terrasse jour, d'une salle à manger, d'une cuisine avec terrasse service, d'une chambre principale avec salle de bain, de deux chambres Secondaires avec salle de bain commune et un dégagement.



**Villa F3**

Les villas F2 et F3 présentent presque la même configuration, la différence réside seulement l'ajout d'une chambre de plus au villa F3. Les deux sont tous fonctionnel et agréable à vivre.



Les villas plein pied de type **F4** seront bâties sur une superficie parcellaire de **500m<sup>2</sup>**, la superficie totale du bâtiment est de **129,10 m<sup>2</sup>**, avec une zone d'aménagement extérieur et une zone verte de **370,90 m<sup>2</sup>**, dont la fonctionnalité est composée d'un salon avec terrasse jour, d'une salle à manger, d'une cuisine avec terrasse service, d'une chambre principale avec salle de bain, d'une chambre secondaire avec salle de bain et de deux chambres avec salle de bain commune et un dégagement.



***Villa F4***

Parmi les ouvrages connexes prévus nous avons un centre Hospitalier de 120 Lits avec une superficie globale de 5 754 m<sup>2</sup> pour prendre en charge les occupants de la cité en cas de problème de santé. De même pour les personnes venant de l'extérieur



***Centre hospitalier***

De même, il est aussi prévu un centre commercial ayant une superficie de 4 103 m<sup>2</sup> offrant aux citoyens le moyen de se procurer quelques articles et bien de consommation sans avoir à quitter la cité. La cité est pensée de manière à être autonome.



***Centre Commercial***

Pour l'éducation une école moderne de 24 salles de classes avec une superficie globale de 2 938 m<sup>2</sup>



***Ecole moderne***

Pour le divertissement un terrain de football, basketball et tennis sont aussi prévus





## *VI. L'utile à l'agréable vu de YIC*

Pour une vision complète de développement de la société, Le Président Directeur Général de Yula Invest Company, Monsieur OMAR YULA Charles pense que seul la recherche du lucre en offrant des services de qualité ne suffit pas pour un bon leader de la société humaine. C'est de cette façon de voir les choses qu'est né APAD, la partie sociale de YULA INVEST COMPANY, une organisation non gouvernementale de développement qui traduit la volonté de YULA INVEST COMPANY et de son promoteur à apporter le développement dans toutes les directions.



**Monsieur OMARI YULA CHARLES**

La plus grande fierté de l'initiateur de ce projet est d'apporter le bonheur aux autres par des petits actes qui redonnent le sourire aux bénéficiaires.

Plusieurs actions ont été mené dont la plus récente est celle de la distribution des pagnes à nos mamans qui incarnent les valeurs de la société africaine dans les quartiers périphériques de Kinshasa. Trouver sa joie dans la joie de ces mamans bénéficiaires de cette de bienfaisance est le vrai bonheur.



**Madame YULA distribuant les pagnes**

Les actions d'APAD suscite admiration de tous au point où, tous ceux ayant entendu, vu ou bénéficié de cette dernière cherchent à se joindre à cette initiative louable pour contribuer à leurs tours au bonheur de son semblable. APAD est une vision forte qui apporte réellement le changement dans la Société.



**Adhésion des nouveaux membres**

Les bonnes idées ne se conçoivent et ne s'exécute pas toujours seules, l'accompagnement par une équipe forte permet d'accomplir des prouesses et de repousser les limites. L'équipe de Yula Invest Company n'hésite pas à accompagner leur chef et leader Monsieur OMARI YULA Charles dans ces actions louables pour l'encourager dans cette voie créatrice du bonheur des autres.



APAD ONGD est une initiative louable au sein du Conglomérat YULA INVEST COMPANY qui est appelé à perdurer car elle demeure une force pour YULA INVEST COMPANY dans sa vision.



## VII. GALERIE PHOTOS

### Yula First Food



### Yula Cleaning





***Yula Solar***



***Direction Général Yula Invest Company***





